

Кому: Общество с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «СЗ «Восход-93»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц

г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, д.8, корпус 1, оф.1

его почтовый индекс и адрес

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 19.09.2019

№ 65-64701000-06771-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

города Южно-Сахалинска

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

(ненужное зачеркнуть):

***Группа многоэтажных жилых домов "Горняк" с объектами соцкультбыта, расположенная в г. Южно-Сахалинске по северной стороне ул. Горная. 2 очередь строительства. Жилой дом №7. Второй пусковой комплекс. (Корректировка)***

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, д. 8,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

корпус 6

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 65:01:1401001:5

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 65-64701000-06771-2017, дата выдачи 25.04.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		21960,25
в том числе надземной части	куб. м		20356,35
Общая площадь	кв. м		7163,0
в том числе подвального этажа	кв.м		525,0
Площадь нежилых помещений подвального этажа (кладовые)	кв. м		328,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			



2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		5003,10
площадь мест общего пользования подвального и надземных этажей в многоквартирном доме в т.ч. вспомогательных и технических помещений подвального этажа	кв.м		926,4
	кв.м		31,3
Количество этажей	шт.		11
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м		78
1-комнатные	шт./кв.м		58
2-комнатные	шт./кв.м		18
3-комнатные	шт./кв.м		2
4-комнатные	шт./кв.м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		5221,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		2
Материалы фундаментов			монолитный железобетон
Материалы стен			монолитный железобетон
Материалы перекрытий			монолитный железобетон
Материалы кровли			наплавляемая
Иные показатели			
сети теплоснабжения	м		74,82
сети водоснабжения	м		15,20



сети водоотведения	М		43,20
сети электроснабжения	М		145,50

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт * ч/м2		76,69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов – здание 1 шт. от 13.06.2019 подготовлен кадастровым инженером Туговым Павлом Михайловичем (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 65-15-114, выдан 29.09.2015 МИЗО Сахалинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 13.10.2015. Сети водоснабжения 1 шт. от 16.09.2019, сети водоотведения 1 шт. от 16.09.2019, сети теплоснабжения 1 шт. от 16.09.2019, сети электроснабжения 1 шт. от 16.09.2019, подготовлены кадастровым инженером Шагдуровым Альбертом Сергеевичем (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-10-10, выдан 28.12.2010 МИЗО Сахалинской области, дата внесения сведения в государственный реестр кадастровых инженеров 13.01.2011.

Директор департамента  
архитектуры и  
градостроительства города  
Южно-Сахалинска  
(полномочный представитель  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

«20 сентября 2019»

М.П.



(подпись)

Гвон Ми Хва  
(расшифровка подписи)